



04000720202940008



673

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 72

2 Φεβρουαρίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ηρακλείας 36α στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Παππά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγαρέων Ν. Αττικής με αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 226 ως προϋφισταμένης του 1923. .... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 129, 130, 131 και 132-του Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5343/93

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ηρακλείας 36α στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Παππά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διά-

ταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. Π.οικ. 1190/47 ΕΠΑΕ/19.2.1993 διαβιβαστικό έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου έλαβε τον αριθ. πρωτ. 1156/24.2.1993 στο Υπουργείο Αιγαίου.

6. Την από 15.7.1993 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο.

7. Την από 18.8.1993 απάντηση με αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου ως προς την κοινοποιηθείσα αιτιολογική έκθεση.

8. Την από 10.11.1993 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ηρακλείας 36α στη Μυτιλήνη της Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Παππά, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 5343/1993 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά λιτά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά - μορφολογικά στοιχεία και το οποίο αποτελεί αξιόλογο σημείο αναφοράς του ήδη χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου παρακείμενου Τούρκικου λουτρού με το οποίο αποτελεί ενιαίο σύνολο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η κατεδάφιση του ξύλινου προσκτίσματος στην κύρια όψη του κτιρίου και η αποκατάσταση του κουφώματος που θα αποκαλυφθεί στο σημείο αυτό.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Επιβάλλεται η διατήρηση της εισόδου του Τούρκικου Λουτρού η οποία υπάρχει στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και επί του κοινού τοίχου.

Απαγορεύεται το χτίσιμο αυτής της εισόδου και επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση ξύλινης καρφωτής ανοιγόμενης πόρτας ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση στο ήδη διατηρητέο αυτό κτίσμα.

6. Επιτρέπεται η καθαίρεση και η ανακατασκευή της στέγης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου. Η νέα στέγη θα γίνει της ίδιας μορφής με την υφιστάμενη και θα φέρει επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια.

7. Η εφαρμογή των διατάξεων αυτής της απόφασης προϋποθέτει απαραίτητως, την σύνταξη λεπτομερούς σχεδιαστικής και φωτογραφικής αποτύπωσης δεόντως ηλεγμένων και θεωρημένων και την έκδοση οικοδομικής άδειας που απαιτείται κατά το Νόμο.

Κατά την εφαρμογή επίσης της παρ. 4 (επισκευή) επιβάλλεται ο εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου να γίνει στην ίδια απόχρωση με αυτή του Τούρκικου λουτρού.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση

των χώρων του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή, ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ' 317) το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

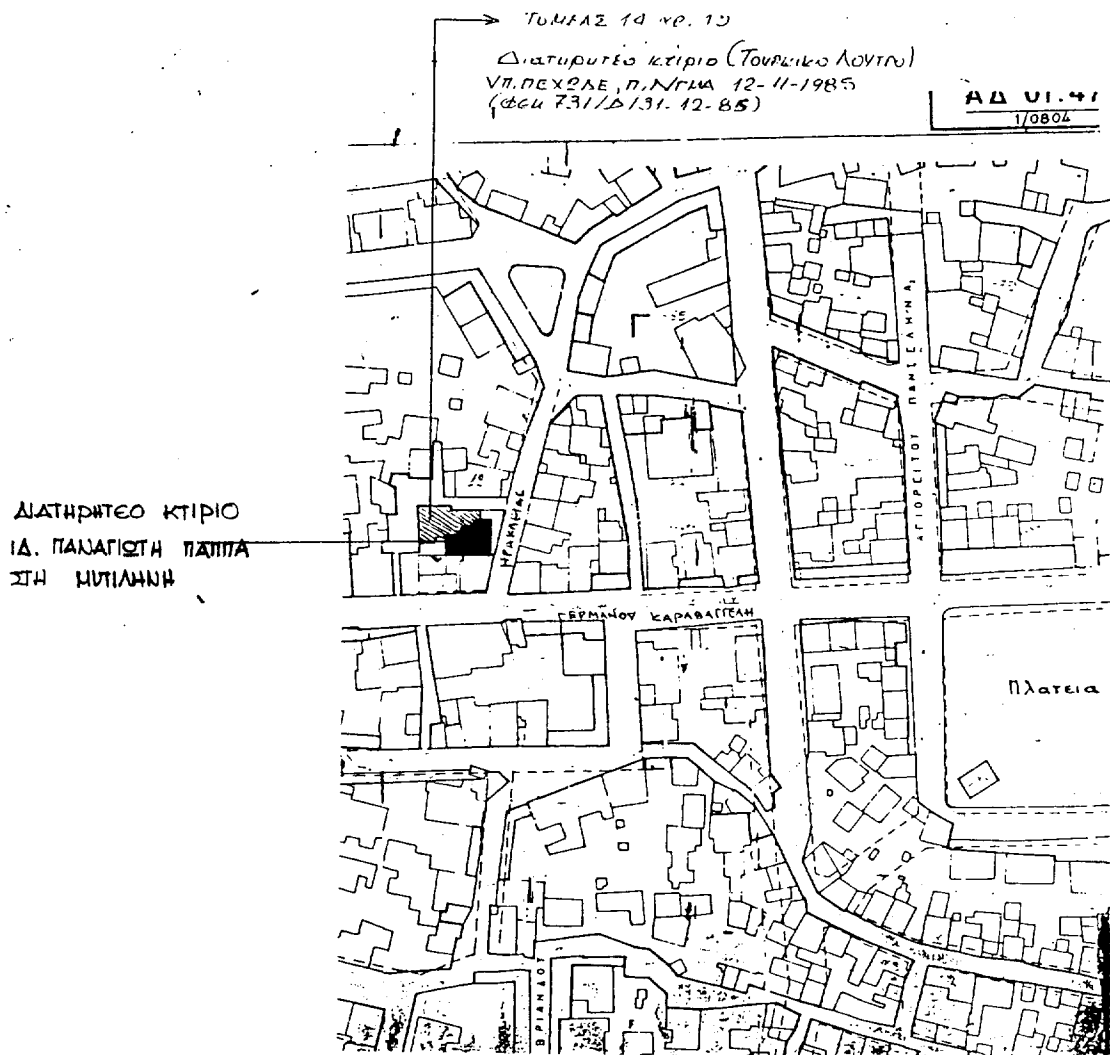
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Ιανουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ**



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
 ΚΛ. 1:2.000.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5343/93/7.1.1994 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5343/93/7.1.1994  
 Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ηρακλείας 36α στη Μυτιλήνη της ν.ο.ε.σ. Λέσβου φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Παππά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μ. 2.000 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Ε.Υ.

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 25235/1738

(2)

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγαρέων Ν. Αττικής με αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 226 ως προϋφισταμένης του 1923.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αριθ. 30/93 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού εντός του Ο.Τ. 226 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μεγαρέων και στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ευπαλίνου και Π. Σταμούλη ως προϋφισταμένης του έτους 1923, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού και Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

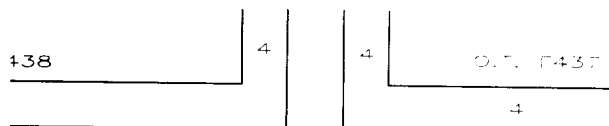
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Νοεμβρίου 1993

Η Νομάρχης  
Μ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

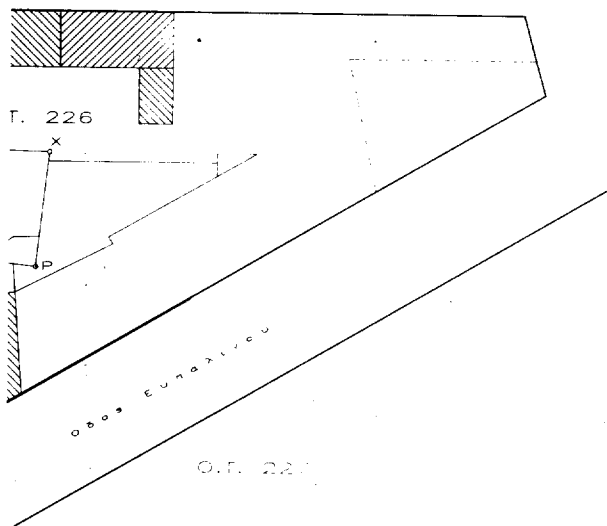


α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
1	ΜΩΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΒΚΙΕΖΗΣ)	ΔΕΝ ΕΒΡΕΘΗΣΑΝ ΤΙΤΛΟΙ
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΑΡΓΕΤΗΣ (ΚΟΝΤΟΣ) (ΒΙΔΕΙΚΘ)	Αρ. Συμβολαίου 3475/22-4-1948 Προηγούμενοι τίτλοι 1161/27-12-1872
3	ΣΤΑΥΡΑΚΗ ΒΕΝΕΤΙΑ (ΜΝΟΔΑΜ)	Αρ. Συμβολαίου 8290/14-11-1957 και 9859/3-8-1957 (προσυμψωνα)
4	ΝΙΚΟΛΑΪΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΡΛΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΝΗΡΟΠΟΥΛΟΥ (ΩΝΑΡΦΙΟ)	Αρ. Συμβολαίου 7693/23-8-1952 ΔΕΝ ΕΒΡΕΘΗΣΑΝ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΤΙΤΛΟΙ
5	ΓΕΝΟΦΩΝΤΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ (ΠΕΛΕΤ)	Αρ. Συμβολαίου 15184/17-11-1981 Προγενεστεροί τίτλοι 712/21-7-1915



**Συμβολισμοί**  
 iv:Νέα ισόγειος κατοικία  
 in:Παλαιά ισόγειος κατοικία  
 iv:Νέα διόροφος κατοικία  
 in:Παλαιά ισόγειο κατάστημα

α.μ.ο.υ.λ.η



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 226  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ -23  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΓΑΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1993



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΡΑΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΕΓΚΩΣ ΔΙΕΥΚΛΙΝΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧ. ΠΡΩΤ. ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ 66475)  
 ΤΗΛ 102961 22283 - ΟΙΚΙΑΣ 28274  
 Α.Φ.Μ. 44287398

ΝΟΜΑΡΧΙΑ  
 Δ.Τ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΟΔΟΣ 1138 (3.000.000)  
 ΑΝΟΜΩΣ ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ  
 ΩΣ ΕΡΓΟ-ΔΙΕΥΚΛΙΝΣΗΣ  
 ΤΟΥ 1983 ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ  
 ΟΤ 226 ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΡΑΛΟΥ  
 3-12-93  
 Α.Τ.Ε.Ε. 210ΜΑ2

Α. ΓΑΡΝΔΑΛΟΣ

Αριθ. 25235/1738

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 129, 130, 131 και 132 του Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 7ο και το Κεφ. Β'.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. Γ. 80323/4462/10.11.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 64/Δ/7.2.89) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αγίου Παύλου.

5. Το από 29.12.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 48/Δ'/15.2.90) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της πολ/κής ενότητας 2 του οικισμού Αγίου Παύλου.

6. Τις αριθ. 105/93 και 180/93 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Αγίου Παύλου.

7. Την αριθ. 1029/93 πράξη (συνεδρία 43η/2.11.93) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης μετά την από 1.11.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 129, 130, 131 και 132 του Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης με:

α. Την μετατόπιση του χώρου Δημοτικού Σχολείου (στο

Ο.Τ. 130) προς Νότο σε βάρος του Ο.Τ. 129.

β. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Δημοτικού Σχολείου στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 130 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίων πλάτους δυο (2) μέτρων και την επιβολή υποχρεωτικής ακαλύπτου χώρου πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,0) από το όριο ΑΒ ανάμεσα στον οικοδομήσιμο χώρο και στο χώρο σχολείου.

γ. Την κατάργηση του πεζοδρόμου ανάμεσα στον χώρο Δημοτικού Σχολείου και στο Ο.Τ. 129 και την διάνοιξη νέου πεζοδρόμου προς Νότο.

δ. Την επέκταση του Ο.Τ. 129 προς Νότο με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους δυο (2) μέτρων.

ε. Την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα ΟΤ. 129, 131 και 132 ούτως ώστε να προσαρμοστούν με το υλοποιημένο όριο του δάσους, όπως τα παραπάνω (α), (β), (γ), (δ) και (ε), φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμου Ευόσμου).

3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

